

Max Mustermann  
 Musterstraße 5  
 12345 Musterstadt

Dietmannsried, 07.02.2024

**Haus 15, Musterstr.5, 12345 Musterstadt Wohnung 2 EG Mitte**

Grüß Gott Herr Mustermann,

nachstehend erhalten Sie die Aufstellung für Ihre Eigentumswohnung:

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024**

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel			Kosten			
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<b><u>Ausgaben</u></b>							
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Kontoführung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	110,00 €	8,03 €
Instandhaltung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	500,00 €	36,50 €
Verwaltung	Wohneinheiten	8,000	1,000	WEH	Anteilig	2.150,00 €	268,75 €
						2.760,00 €	313,28 €
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Heizkosten/Wärmedienst	Ext. Heizkosten	4.559,530	403,230	EUR	Festbetrag	7.000,00 €	619,06 €
Wartung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	300,00 €	21,90 €
Kaminkehrer	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	120,00 €	8,76 €
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	800,00 €	58,40 €
Wasser/Kanal	Ext. Wasser-Abr	2.307,060	227,110	EUR	Festbetrag	2.500,00 €	246,10 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	200,00 €	14,60 €
Hausmeister/Gartenpflege	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	1.750,00 €	127,75 €
Hausreinigung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	1.750,00 €	127,75 €
Versicherungen	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	1.600,00 €	116,80 €
Kabelfernsehen	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.050,00 €	131,25 €
						17.070,00 €	1.472,37 €
<b><u>Erhaltungsrücklagen</u></b>							
Rücklagen	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	8.000,00 €	584,00 €
						8.000,00 €	584,00 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	<b>2.369,65 €</b>
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil):	<b>200,00 €</b>
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	<b>205,00 €</b>
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	<b>200,00 €</b>
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	<b>48,67 €</b>

Dieser Wirtschaftsplan gilt nach erfolgter Beschlussfassung.