

Wolfgang Schrag Hausverwaltung  
Wohlmutter Weg 7  
87463 Dietmannsried-Probstried

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Max Mustermann  
Musterstraße 5  
12345 Musterstadt

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus 15, Musterstr. 5, 12345 Musterstadt Wohnung 2 EG Mitte

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

### B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag*	Materialkosten <sup>1</sup>	Arbeitskosten <sup>2</sup>	Umlage nach	Anteil des Eigentümers
Biotonnenreinigung	23,21 €	0,00 €	23,21 €	Eigentumsanteil	1,69 €
Gartenarbeiten	380,80 €	0,00 €	380,80 €	Eigentumsanteil	27,80 €
Hausmeister	1.680,00 €	0,00 €	1.680,00 €	Eigentumsanteil	122,64 €
Hausreinigung	1.080,00 €	0,00 €	1.080,00 €	Eigentumsanteil	78,84 €
				Summe:	230,97 €

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag*	Materialkosten <sup>1</sup>	Arbeitskosten <sup>2</sup>	Umlage nach	Anteil des Eigentümers
Heizungsarbeiten	131,60 €	57,82 €	73,78 €	Eigentumsanteil	5,39 €
Heizungsreparatur	1.058,51 €	874,06 €	184,45 €	Eigentumsanteil	13,46 €
Malerarbeiten	1.499,40 €	791,35 €	708,05 €	Eigentumsanteil	51,69 €
Wartungsarbeiten	203,25 €	11,89 €	191,36 €	Eigentumsanteil	13,97 €
Heizungswartung	137,56 €	26,89 €	110,67 €	Ext. Heizkosten	9,79 €
Kaminkehrer	113,84 €	0,00 €	113,84 €	Ext. Heizkosten	10,07 €
Wartung Messgeräte	2.354,17 €	1.204,03 €	1.150,14 €	Ext. Heizkosten	101,71 €
				Summe:	206,08 €

Dietmannsried, 05.02.2024

Ort und Datum

Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

\*Der ausgewiesene Gesamtbetrag weist nur Beträge aus, welche auch einen Anteil nach §35a hinterlegt haben.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten