

Keltenstr. 5
 87463 Dietmannsried

Dietmannsried, 25.01.2022

Haus 15, Keltenstr.5, 87463 Dietmannsried Wohnung 2 EG Mitte

Grüß Gott

nachstehend erhalten Sie die Aufstellung für Ihre Eigentumswohnung:

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2022 bis 31.12.2022

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Kontoführung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	110,00 €	8,03 €
Instandhaltung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	500,00 €	36,50 €
Verwaltung	Wohneinheiten	8,000	1,000	WEH	Anteilig	2.000,00 €	250,00 €
						2.610,00 €	294,53 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Heizkosten/Wärmedienst	Ext. Heizkosten	5.442,520	493,420	EUR	Festbetrag	7.100,00 €	643,69 €
Wartung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	300,00 €	21,90 €
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	850,00 €	62,05 €
Wasser/Kanal	Ext. Wasser-Abr	2.345,980	229,800	EUR	Festbetrag	2.450,00 €	239,99 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	180,00 €	13,14 €
Hausmeister/Gartenpflege	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	1.700,00 €	124,10 €
Hausreinigung	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	1.600,00 €	116,80 €
Versicherungen	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	1.050,00 €	76,65 €
Kabelfernsehen	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.050,00 €	131,25 €
						16.280,00 €	1.429,57 €
<u>Erhaltungsrücklagen</u>							
Rücklagen	Eigentumsanteil	500,000	36,500	MEA	Anteilig	5.500,00 €	401,50 €
						5.500,00 €	401,50 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	2.125,60 €
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :	2.160,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	155,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	180,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	33,46 €

Dieser Wirtschaftsplan gilt nach erfolgter Beschlussfassung.