

Wolfgang Schrag Hausverwaltung
Wohlmutzer Weg 7
87463 Dietmannsried-Probstried

Keltenstr. 5
87463 Dietmannsried

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2021

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus 15, Keltenstr.5, 87463 Dietmannsried Wohnung 2 EG Mitte

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Hausmeister	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	Eigentumsanteil	109,50 €
				Summe:	109,50 €

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Elektrikerarbeiten	72,65 €	26,24 €	46,41 €	Eigentumsanteil	3,39 €
Erneuerung Feuerlöscher	106,99 €	95,21 €	11,78 €	Eigentumsanteil	0,86 €
Heizungsarbeiten	97,93 €	31,88 €	66,05 €	Eigentumsanteil	4,82 €
Heizungsreparatur	309,16 €	111,02 €	198,14 €	Eigentumsanteil	14,46 €
Malerarbeiten	624,45 €	48,49 €	575,96 €	Eigentumsanteil	42,05 €
Rohrreinigung	2.154,20 €	1.873,06 €	281,14 €	Eigentumsanteil	20,52 €
Sanitärarbeiten	673,68 €	95,78 €	577,90 €	Eigentumsanteil	42,19 €
Trinkwasseruntersuchung	336,51 €	0,00 €	336,51 €	Eigentumsanteil	24,57 €
Heizungswartung	188,09 €	22,98 €	165,11 €	Ext. Heizkosten	14,97 €
Kaminkehrer	58,36 €	0,00 €	58,36 €	Ext. Heizkosten	5,29 €
Wartung Messgeräte	2.348,77 €	1.303,35 €	1.045,42 €	Ext. Heizkosten	94,78 €
				Summe:	267,90 €

Dietmannsried, 21.01.2022

Ort und Datum

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten