

Brigitte Musterfrau
 In den Storchenwiesen 1
 87463 Dietmannsried

Dietmannsried, den 31.12.2012

Haus In den Storchenwiesen 1, 87463 Dietmannsried Wohnung Musterfrau

Grüß Gott Frau Musterfrau,
 nachstehend erhalten Sie die Aufstellung für Ihre Eigentumswohnung:

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.10.2012 bis 30.09.2013

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Kontoführung	Eigentumsanteil	204,440	33,330	MEA	Anteilig	60,00 EUR	9,78 EUR
Instandhaltung	Wohnfläche	553,710	91,140	qm	Anteilig	500,00 EUR	82,30 EUR
Instandhaltung TG	TG-Stellplätze	8,000	1,000	ST-PI	Anteilig	200,00 EUR	25,00 EUR
Verwaltung	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.900,00 EUR	237,50 EUR
							354,58 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten/Wärmedienst	Ext. Heizkosten	4.742,740	1.040,310	EUR	Festbetrag	5.000,00 EUR	1.096,74 EUR
Wartung	Wohnfläche	553,710	91,140	qm	Anteilig	100,00 EUR	16,46 EUR
Müllabfuhr	Wohnfläche	553,710	91,140	qm	Anteilig	850,00 EUR	139,91 EUR
Wasser/Kanal	Ext. Wasser-Abr	1.331,410	276,400	EUR	Festbetrag	1.350,00 EUR	280,26 EUR
Allgemeinstrom	Wohnfläche	553,710	91,140	qm	Anteilig	250,00 EUR	41,15 EUR
Hausmeister/Gartenpflege	Eigentumsanteil	204,440	33,330	MEA	Anteilig	1.600,00 EUR	260,85 EUR
Versicherungen	Eigentumsanteil	204,440	33,330	MEA	Anteilig	650,00 EUR	105,97 EUR
Kabelfernsehen	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	700,00 EUR	87,50 EUR
Betriebskosten Tiefgarage	TG-Stellplätze	8,000	1,000	ST-PI	Anteilig	180,00 EUR	22,50 EUR
							2.051,34 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	204,440	33,330	MEA	Anteilig	4.200,00 EUR	684,73 EUR
							684,73 EUR
Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						17.540,00 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							3.090,65 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							3.120,00 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							270,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							260,00 EUR

Dieser Wirtschaftsplan gilt nach erfolgter Beschlussfassung.