

Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum (Übersicht)

| | Gemeinschaftseigentum (GE) | Sondereigentum (SE) |
|--|-------------------------------|---------------------|
| Abwasserkanal | X | |
| Antennenanlagen | X | |
| Antennensteckdosen | | X |
| Aufzug | X | |
| Außenjalousien | X | |
| Außenputz | X | |
| Außenwände | X | |
| Balkon | X | |
| Blumenkästen (als Bestandteile der Balkon- oder Terrassenbegrenzung) | X | |
| Bodenbeläge (im Sondereigentum) | | X |
| Bodenunterkonstruktion | X | |
| Brandmauer | X | |
| Briefkastenanlage | X | |
| Dach | X | |
| Dachfenster | X | |

Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum (Übersicht)

| | Gemeinschaftseigentum (GE) | Sondereigentum (SE) |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Deckenverkleidung | | X |
| Entlüftungsanlagen | X | |
| Estriche | X | |
| Fahrstuhl | X | |
| Fassaden | X | |
| Fenster | X | |
| Filter | | X |
| Fliesen | | X |
| Haustür | X | |
| Hebeanlage | X | |
| Heizkörper | | X |
| Heizkörperventile | X | |
| Isolierungen | X | |
| Kamine | X | |
| Klingelanlage | X | |
| Leitungen (innerhalb der Wand) | X | |
| Lift | X | |
| Markisen | X | |

Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum (Übersicht)

| | Gemeinschaftseigentum (GE) | Sondereigentum (SE) |
|--|-------------------------------|---------------------|
| Müllschacht | X | |
| Rollläden | X | |
| Sanitäreinrichtung (ab Innenwand/Boden) | | X |
| Sprechanlage | X | |
| Terrasse (Erdgeschossterrasse) | X | |
| Treppe (innerhalb des Sondereigentums) | | X |
| Treppen | X | |
| Vorflur | X | |
| Wände (nicht tragende Zimmertrennwände innerhalb des Sondereigentums) | | X |
| Wände (tragende) | X | |
| Wasseruhr | X | |
| Wohnungsabschlusstür | X | |
| Zentralheizungsanlage | X | |
| Zimmertür | | X |
| Zugangsfläche | X | |