

Wolfgang Mustermann  
 In den Storchenwiesen 1  
 87463 Dietmannsried

Dietmannsried, den 14.12.2012

**Haus In den Storchenwiesen 1, 87463 Dietmannsried Wohnung 7 Mustermann**

Grüß Gott Herr und Frau Schrag,  
 nachstehend erhalten Sie die Abrechnung für Ihre Eigentumswohnung,  
 die noch der Beschlussfassung der Eigentümerversammlung bedarf.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.10.2011 bis 30.09.2012 366 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.10.2011 bis 30.09.2012 366 Tage

|   |                 | Umlageschlüssel |            |                  | Kosten               |                     |  |
|---|-----------------|-----------------|------------|------------------|----------------------|---------------------|--|
| Abrechnungsposten   | Verteilt nach   | Gesamt          | Ihr Anteil | Einh. Berechnung | Gesamt               | Ihr Anteil          |  |
| <b><u>Ausgaben</u></b>  |                 |                 |            |                  |                      |                     |  |
| <b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>               |                 |                 |            |                  |                      |                     |  |
| Kontoführung  | Eigentumsanteil | 204,440         | 33,330     | MEA Anteilig     | 52,45 EUR            | 8,55 EUR            |  |
| Instandhaltung  | Wohnfläche      | 553,710         | 91,140     | qm Anteilig      | 3.938,59 EUR         | 648,29 EUR          |  |
| Instandhaltung TG   | TG-Stellplätze  | 8,000           | 1,000      | ST-PI Anteilig   | 176,99 EUR           | 22,12 EUR           |  |
| Verwaltung  | Einheiten       | 8,000           | 1,000      | Einh. Anteilig   | 1.822,08 EUR         | 227,76 EUR          |  |
| Summe Kosten (Ihr Anteil):  |                 |                 |            |                  |                      | <b>906,72 EUR</b>   |  |
| <b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>                     |                 |                 |            |                  |                      |                     |  |
| Heizkosten/Wärmedienst  | Ext. Heizkosten | 4.742,740       | 1.040,310  | EUR Festbetrag   | 4.742,74 EUR         | 1.040,31 EUR        |  |
| Wartung   | Wohnfläche      | 553,710         | 91,140     | qm Anteilig      | 14,31 EUR            | 2,36 EUR            |  |
| Müllabfuhr  | Wohnfläche      | 553,710         | 91,140     | qm Anteilig      | 749,35 EUR           | 123,34 EUR          |  |
| Wasser/Kanal  | Ext. Wasser-Abr | 1.331,410       | 276,400    | EUR Festbetrag   | 1.331,41 EUR         | 276,40 EUR          |  |
| Allgemeinstrom  | Wohnfläche      | 553,710         | 91,140     | qm Anteilig      | 217,35 EUR           | 35,78 EUR           |  |
| Hausmeister/Gartenpflege  | Eigentumsanteil | 204,440         | 33,330     | MEA Anteilig     | 1.548,98 EUR         | 252,53 EUR          |  |
| Versicherungen  | Eigentumsanteil | 204,440         | 33,330     | MEA Anteilig     | 634,30 EUR           | 103,41 EUR          |  |
| Kabelfernsehen  | Einheiten       | 8,000           | 1,000      | Einh. Anteilig   | 691,66 EUR           | 86,46 EUR           |  |
| Betriebskosten Tiefgarage   | TG-Stellplätze  | 8,000           | 1,000      | ST-PI Anteilig   | 170,21 EUR           | 21,28 EUR           |  |
| Summe Kosten (Ihr Anteil):  |                 |                 |            |                  |                      | <b>1.941,87 EUR</b> |  |
| Kosten und Lasten:  |                 |                 |            |                  | <b>16.090,42 EUR</b> |                     |  |
| Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:                                    |                 |                 |            |                  |                      | <b>2.848,59 EUR</b> |  |
| Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):            |                 |                 |            |                  |                      | <b>619,53 EUR</b>   |  |
| Ihr Anteil:   |                 |                 |            |                  |                      | <b>3.468,12 EUR</b> |  |
| Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage: |                 |                 |            |                  |                      | <b>3.240,00 EUR</b> |  |
| Entnahme Rücklagen (Anteil):  |                 |                 |            |                  |                      | <b>570,61 EUR</b>   |  |

**Ihr Guthaben: 342,49 EUR**

Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten: 342,49 EUR

Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung): 0,00 EUR

Guthaben werden auf Ihr Konto überwiesen.