

Wolfgang Schrag Hausverwaltung  
Wohlmütser Weg 7  
87463 Dietmannsried-Probstried

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Wolfgang Mustermann  
In den Storchenwiesen 1  
87463 Dietmannsried

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.10.2011 bis 30.09.2012

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus In den Storchenwiesen 1, 87463 Dietmannsried Wohnng 7 Mustermann

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

### 3. Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a Abs. 2 Satz 1, 1. Halbsatz EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil Eigentümer</u>
Gartenarbeiten	296,31 €	229,43 €	66,88 €	Eigentumsanteil	10,90 €
Hausmeister	2.640,00 €	0,00 €	2.640,00 €	Eigentumsanteil	430,40 €
Hausreinigung	96,00 €	0,00 €	96,00 €	Eigentumsanteil	15,65 €
Ungezieferbekämpfung	10,51 €	1,23 €	9,28 €	Eigentumsanteil	1,51 €
Biotonnenreinigung	66,02 €	0,00 €	66,02 €	Wohnfläche	10,87 €
					<u>Summe: 469,33 €</u>

### 4. Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 2 Satz 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil Eigentümer</u>
Kaminkehrer	52,04 €	0,00 €	52,04 €	Ext. Heizkosten	11,41 €
Wartung Heizung	74,71 €	13,73 €	60,98 €	Ext. Heizkosten	13,38 €
Wartung Wasserzähler Ista	127,45 €	65,25 €	62,20 €	Ext. Heizkosten	13,64 €
Wartung Feuerlöscher	28,30 €	24,44 €	3,86 €	TG-Stellplätze	0,48 €
Elektrikerarbeiten	215,03 €	145,89 €	69,14 €	TG-Stellplätze	8,64 €
Montagearbeiten	34,20 €	21,05 €	13,15 €	TG-Stellplätze	1,64 €
Wartung Feuerlöscher	14,31 €	9,73 €	4,58 €	Wohnfläche	0,75 €
Anteil Wöber	67,22 €	14,29 €	52,93 €	Wohnfläche	8,71 €
Bauarbeiten	3.103,40 €	2.068,93 €	1.034,47 €	Wohnfläche	170,27 €
Elektrikerarbeiten	212,70 €	166,29 €	46,41 €	Wohnfläche	7,64 €
Sanitärarbeiten	313,92 €	228,54 €	85,38 €	Wohnfläche	14,05 €
					<u>Summe: 250,61 €</u>

Dietmannsried, den 14.12.2012

Ort und Datum

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.