

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.10.2010 bis 30.09.2011

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus In den Storchenwiesen 1, 87463 Dietmannsried Wohnung Musterfrau

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

3. Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a Abs. 2 Satz 1, 1. Halbsatz EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten¹</u>	<u>Arbeitskosten²</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Mieters</u>
Gartenarbeiten	1.370,20 €	1.133,39 €	236,81 €	Eigentumsanteil	30,66 €
Hausmeister	1.409,20 €	0,00 €	1.409,20 €	Eigentumsanteil	182,46 €
Biotonnenreinigung	111,42 €	0,00 €	111,42 €	Wohnfläche	14,45 €
					<u>Summe: 227,57 €</u>

4. Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 2 Satz 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten¹</u>	<u>Arbeitskosten²</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Mieters</u>
Kaminkehrer	68,27 €	0,00 €	68,27 €	Ext. Heizkosten	7,06 €
Wartung Heizung	239,79 €	180,29 €	59,50 €	Ext. Heizkosten	6,15 €
Wartung Wasserzähler	127,45 €	65,25 €	62,20 €	Ext. Heizkosten	6,43 €
					<u>Summe: 19,64 €</u>

Dietmannsried, den 12.01.2012

Ort und Datum

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.